

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...08...../TB-THADS

Trảng Bom, ngày 10 tháng 10 năm 2023.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 18/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.6/23/TB-ĐG ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Vinh – Nhân viên xử lý nợ

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Bích Hằng, địa chỉ: số 399 ấp Tân Bình, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Trần Nguyễn Duy Phương; ông Trần Nguyễn Trung Hiếu và Trần Nguyễn Phát Lộc (Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng).

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 272m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 365, tờ bản đồ số 22 tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1211/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom duyệt ngày 03/3/2021. (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 722998 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 13/01/2014 cho hộ bà Nguyễn Thị Bích Hằng có diện tích 294m²).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà ở gia đình: diện tích 263,8m²

Nhà xe: diện tích 25,8m²

Cổng và hàng rào: diện tích 38,5m²

1. Giá khởi điểm : 3.106.595.126 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước (20%): 621.319.000 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 9/10/2023 và ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 16h30 ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 20/10/2023, ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính).

Tổ chức công bố giá vào lúc: 14h30 ngày 25/10/2023.

5. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

6. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Địa điểm tổ chức công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng quy định là ngày 20/10/2023, ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ Luật dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu; bà Nguyễn Thị Bích Hằng và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Bình Minh;
- VKSND h. Trảng Bom;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhung